



РЕМОНТПРО100
РЕМОНТ С НАМИ – ЭТО ПРОСТО

РЕМОНТ КВАРТИР
+7 (926) 304-97-89
www.r-prosto.pro

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____ на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Гр. РФ _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающ__ по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ИП** _____, ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение своими силами комплекса ремонтно-отделочных работ в жилом помещении: квартира № ____, общей площадью ____ кв.м, расположена в по адресу: г. Москва, _____, этаж ____ (далее – Объект).

1.2. Подрядчик выполняет работы поэтапно на основании Договора, общей стоимости ремонта и Плана выполнения работ, согласованных с Заказчиком в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3. План выполнения работ включает следующие согласованные Сторонами существенные условия Договора:

- Общая площадь (периметр) полов, потолков, стен, окон, дверных проемов, высота стен
- Этапы работ
- Перечень работ каждого этапа
- Стоимость работ каждого этапа и общая стоимость работ по Договору
- Перечень работ, не входящих в предмет и сметную стоимость работ по Договору.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с даты его подписания до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств и истечения гарантийного срока.

2.2. Срок выполнения работ по Договору: до ____ (_____) _____ 2017 г.

Начало выполнения работ отсчитывается с ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания Договора.

2.3. Стороны соглашаются, что работы могут быть выполнены Подрядчиком до истечения срока выполнения работ, установленного в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. По желанию Заказчика Подрядчиком могут быть приняты изменения и/или дополнения видов и/или объема работ, указанных в Приложении №1. В этом случае после дополнительного согласования корректируется План выполнения работ, срок выполнения работ, стоимость работ, срок действия Договора сокращается или продлевается, а в сам Договор, в том числе в Приложение №1, вносятся соответствующие изменения, путем оформления дополнительного соглашения.

2.5. Материалы, необходимые для проведения работ, предоставляются Заказчиком.

2.6. По желанию Заказчика, Подрядчик может самостоятельно закупить необходимые черновые материалы, получив от Заказчика компенсацию транспортных расходов. В этом случае Заказчик предварительно передает Подрядчику денежные средства, необходимые для покупки материала. Подрядчик обязан отчитаться по факту расходования денежных средств.

2.7. Подрядчик обязан своевременно информировать Заказчика о необходимых на данном этапе работ материалах. Заказчик обязан обеспечить Подрядчика необходимыми материалами или денежными средствами для самостоятельной покупки черновых материалов в течение 3 (трех) календарных дней.

2.8. Расходные инструменты, имеющие короткий срок службы (сверла, буры, кисти и пр.) предоставляются Заказчиком вместе с материалами и включаются в перечень необходимых материалов с указанием точных характеристик. Электроинструменты и ручные инструменты с большим сроком службы (перфораторы, дрели, молотки и пр.) обеспечиваются Подрядчиком.

2.9. Стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения до вводных кранов являются домовыми коммуникациями и зоной ответственности управляющей компании дома. Замену стояков, вводных кранов, устройство перемычек на стояке в случае необходимости выполняет управляющая компания дома за счет Заказчика. За качество и корректность выполнения работ управляющей компанией дома Подрядчик ответственности не несет.

2.10. Стояки электроснабжения до счетчиков являются домовыми коммуникациями и зоной ответственности управляющей компании дома. Подрядчик ведет электромонтажные работы до счетчиков, если в дополнительных соглашениях не оговорено иное.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс ремонтно-отделочных работ в соответствии с требованиями Заказчика и Планом выполнения работ.

3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ по Договору материалы и оборудование соответствующего качества, согласованного с Заказчиком.

3.4. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц с уведомлением Заказчика.

3.5. Подрядчик гарантирует качество работ и использованных материалов, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил эксплуатации, в течение одного года с даты приемки работ. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается актом, составленным Заказчиком и Подрядчиком. Основанием для составления такого акта является письменная заявка, поступившая от Заказчика при обнаружении им дефекта, в том числе посредством направления электронного сообщения на адрес Подрядчика: hbq16@mail.ru. Подрядчик обязуется принять заявку от Заказчика и выехать для совместной фиксации дефекта и составления акта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки. В случае превышения этого срока, общий гарантийный срок, установленный Договором, продлевается на период времени, прошедший с момента получения заявки до момента составления акта. В случае установления вины Подрядчика устранение дефектов производится за его счет; условия и сроки устранения дефекта оговариваются совместным протоколом. Общий гарантийный срок по Договору продлевается на время выполнения работ по устранению выявленных дефектов. В протоколе фиксируется дата получения заявки, составления акта, а также новые гарантийные сроки.

3.6. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на недостатки, вызванные:

3.6.1. Нормальным износом объекта или усадкой здания

3.6.2. Ненадлежащим ремонтом, произведенным Заказчиком и привлеченными им третьими лицами

3.6.3. Пожаром, заливом водой или стоками, произошедшими не по вине Подрядчика

3.6.4. Протеканием кровли и межпанельных швов, образованием плесени и грибка

3.6.5. Скрытыми недостатками в приобретаемых Заказчиком стройматериалах, если эти недостатки нельзя было выявить в процессе работ

3.6.6. Явными недостатками в приобретаемых Заказчиком стройматериалах, если Заказчик отказывается их заменить

3.6.7. Нарушениями технологического процесса, произошедшими по прямому указанию Заказчика, если он был заранее уведомлен о возможных последствиях.

3.7. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы и оборудование, приобретенное Заказчиком самостоятельно или с помощью третьих лиц без рекомендаций и/или участия Подрядчика.

3.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности в части, связанной с непосредственным выполнением работ по Договору.

3.9. Заказчик обеспечивает фронт работ, указанных в настоящем Договоре, а также доступ сотрудников Подрядчика на Объект для создания возможности соблюдения Подрядчиком установленных сроков и качества выполнения работ.

3.10. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора обязуется письменно согласовать с Подрядчиком окончательный план размещения на Объекте розеток, выключателей, осветительных приборов, сантехники, отопления, системы вентиляции и вытяжки, включая тип, мощность и другие параметры и показатели систем и оборудования, устанавливаемых на Объекте. Для этих целей на плане Объекта, подписываемом Сторонами, схематично закрепляются все точки подключения (размещения) электро- и сантехнического оборудования и систем, а также указывается их количество. План Объекта, согласованный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

В случае если окончательное согласование размещения на Объекте указанного в настоящем пункте оборудования и систем приводит к увеличению объемов работ или дополнительным работам, Стороны согласовывают соответствующее изменение Плана выполнения работ (Приложение №1), включая увеличение стоимости и сроков выполнения работ, в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.11. При возникновении обстоятельств, ведущих к приостановке либо задержке работ, уполномоченными представителями составляется двусторонний акт с указанием причин задержки, способов и сроков их преодоления. В случае задержек по вине Заказчика срок выполнения работ соответственно продлевается.

3.12. Подрядчик обязуется соблюдать режим работы на объекте в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами РФ, г. Москвы или Московской области.

3.13. Заказчик вправе для обеспечения выполнения работ по настоящему Договору предоставить возможность круглосуточного пребывания на Объекте работникам Подрядчика в течение срока выполнения.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача выполненных Подрядчиком объемов работ и приемка их Заказчиком осуществляется после завершения каждого этапа работ и начинается по представлению Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ по утвержденной форме (Приложение №3 к Договору).

4.2. По представлению Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ, осмотр Объекта для приемки и выявления возможных дефектов должен осуществляться Заказчиком не позднее 2 (двух) календарных дней с момента представления его Подрядчиком. В случае обнаружения дефектов акт не подписывается, найденные дефекты фиксируются в отдельном акте и неисправности устраняются в согласованный Подрядчиком и Заказчиком срок.

4.2. После признания Заказчиком удовлетворительного качества выполненных работ или успешного устранения неисправностей Подрядчик и Заказчик подписывают Акт сдачи - приемки выполненного этапа работ, который подтверждает фактическое выполнение работ Подрядчиком по этапу.

4.3. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи - приемки выполненного этапа работ в течение 7 (семи) календарных дней с момента представления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ, акт считается принятым Заказчиком.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Общая стоимость ремонтно-отделочных работ по Договору согласована и утверждена сторонами в Приложении № 1 к Договору.

5.2. Оплата общей стоимости ремонтно-отделочных работ осуществляется в следующем порядке, предусмотренном в Приложении №2:

- 50% от стоимости каждого этапа оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента начала выполнения работ по каждому этапу.

- Оставшаяся стоимость выполненных ремонтно-отделочных работ по каждому этапу выплачивается Заказчиком Подрядчику по завершении каждого из этапов работ в течение 1 (одного) дня с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ (Приложение №3).

5.3. Все денежные расчеты производятся в наличной форме в рублях. Производимые расчетные операции подтверждаются платежным документом, в котором отражается перечисленная сумма.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Если Подрядчик не приступил к работе в течение 5 (пяти) рабочих дней после срока начала выполнения работ в соответствии с п.2.2 Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Подрядчика возврата аванса.

6.2. При нарушении Заказчиком срока оплаты аванса по п.5.2 Договора более чем на 5 (пять) рабочих дней, Подрядчик вправе пересмотреть План выполнения работ (Приложение №1) и сроки выполнения работ, известив об этом Заказчика. С момента данного извещения указанные приложения теряют юридическую силу, срок выполнения работ и отсчет начала выполнения работ (п.2.2 Договора) становятся неопределимыми, а действие Договора приостанавливается до совместного согласования Сторонами всех изменений.

6.3. За нарушение Подрядчиком срока выполнения работ, предусмотренного настоящим Договором, ответственность Подрядчика будет определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе приостановить производство работ, предупредив об этом Заказчика, до выполнения Заказчиком своих обязательств. При этом срок выполнения работ соответственно увеличивается. При нарушении сроков оплаты более чем на 7 (семь) календарных дней, Подрядчик освобождается от всех обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда Стороны взаимно согласовали указанную задержку платежей двусторонним актом.

6.6. Подрядчик материально отвечает за неправильное использование материалов, а также повреждение или порчу полов, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стекол, мебели и другого имущества, приобретенного Заказчиком.

6.7. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из Сторон, немедленно по выявлению таких обстоятельств посредством электронной почты или смс сообщения.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора инициативная Сторона сообщает об этом не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до прекращения исполнения принятых на себя обязательств, за исключением условий п.6.1. Договора, и компенсирует другой Стороне все затраты, понесенные последней в связи с выполнением ею условий Договора и его досрочного расторжения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона Договора не могла предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

7.2. К таким событиям чрезвычайного характера Стороны относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемия и иные стихийные явления природы, война, военные действия, террористический акт, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, действия (бездействия) Российского Правительства либо уполномоченных ими органов или организаций, административных и прочих разрешительных органов, препятствующих надлежащему исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении Сторон силами и средствами не представлялось возможным.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы Сторонами и оформлены в письменном виде.

8.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются законодательством РФ. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

8.4. Порядок досудебного урегулирования возникающих споров путем переговоров является для Сторон обязательным.

8.5. Уведомление Сторонами направляется по адресу или телефону, указанным в разделе 9 настоящего Договора, посредством почтового отправления или электронной почты, либо смс сообщения, либо нарочным.

8.6. Стороны пришли к соглашению, что в случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор в суд по месту жительства Подрядчика или по месту исполнения настоящего Договора (п. 1.1 Договора).

8.7. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях адреса и телефона, указанных в разделе 9 Договора.

8.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 «План выполнения работ»

Приложение №2 «План оплаты работ»

Приложение №3 «Акт сдачи - приемки выполненного этапа работ» (форма)

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Гр. РФ _____, _____ г.р., паспорт серия _____ № _____ выдан _____ Г., код подразделения _____, адрес места жительства: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Заказчик _____ / _____ /

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель _____, ОГРНИП _____, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия _____ № _____, дата регистрации _____ года, паспорт _____ выдан _____, адрес места жительства: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Подрядчик _____ / _____ /

М.П.

